

# TITLE



(上)天井高5.2mの吹抜けがあるメゾネットタイプ。デッキテラスが上階にあるタイプと下階にあるタイプがある。その上に載っているのが最上階のペントハウス。(下)博多湾を望む大きな開口部が特徴になった外観。



01手前がダイニングで、奥がキッチン。ガラスの箱は360度視界が開けている。02眺望が素晴らしい。03ペントハウスが72㎡、専用デッキが130㎡。周囲のデッキのほうが広い。

眺めがいいというのは、それだけで得た気分になる。高層マンションの最上階には大家さんが住んでいるケースが多いが、ペントハウスは360度の視界があり、そこは別世界で空中権を独占したような優雅な気分になれる。福岡市中央区港、造船所や倉庫、水産会社などが数多く並んでいた地区だ。ウォーターフロントの整備が進み、公園がつくられ、事務所や住宅が増えつつある。その公園の緑地に面して「テルツェット」が建っている。

この建物の最上階「10階」にペントハウスがある。ここはオーナー住戸ではなく、賃貸物件だ。現在はある会社のプレゼンテーションルームとして使われている。ガラスの箱になったペントハウスの住戸面積は72㎡と広いが、専用デッキテラスは130㎡あり、室内空間よりも広い。室内にいても360度視界が広がる。天神の夜景や海に浮かぶ漁り火が美しいと建

## 10 + Penthouse

物件名: Terzetto

設計者: 松岡恭子

360度視界が広がる  
4面ガラスのペントハウス。

photographs: Satoshi Asakawa



Kyoko Matsuoka

1964年福岡県生まれ。'87年九州工科大学建築学卒業。'90年東京立大学大学院修士課程、'91年コロンビア大学大学院建築学部修士課程修了。'92年にマツオカ・ワン・アーキテクツを設立。ニューヨーク、台湾で活動後、現在福岡を拠点とする。'02年スピングラス・アーキテクツに改称。☎092-732-3121 http://www.spinglass.co.jp

2bedrooms & 2.5bathrooms

物件名: シーブリーズ大濠

設計者: 松岡恭子

住戸面積158.50㎡のメゾネット。個室が2つとフルバスルーム(バス・洗面・トイレ)が2つとトイレが1つ。  
●設計/松岡恭子+スピングラス・アーキテクツ ●所在地/福岡市中央区大濠 ●交通/福岡市営地下鉄唐人町駅徒歩9分 ●構造/鉄筋コンクリート造 ●規模/地上6階 ●住戸数/12戸 ●住戸面積/47.09~167.87㎡ ●賃料/102000~400000円 ●竣工/2002年3月 ●問い合わせ/大央 ☎092-731-0001

Terzetto

- 設計/松岡恭子+スピングラス・アーキテクツ
- 所在地/福岡市中央区港
- 交通/福岡市営地下鉄大濠公園駅徒歩8分
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
- 規模/地上10階
- 住戸数/25戸
- 住戸面積/39.20~72.09㎡
- 賃料/83000~250000円
- 竣工/2004年5月
- 問い合わせ/大央 ☎092-731-0001